

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040104:13, площадью 7 768 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха, кв-л Абрамцево

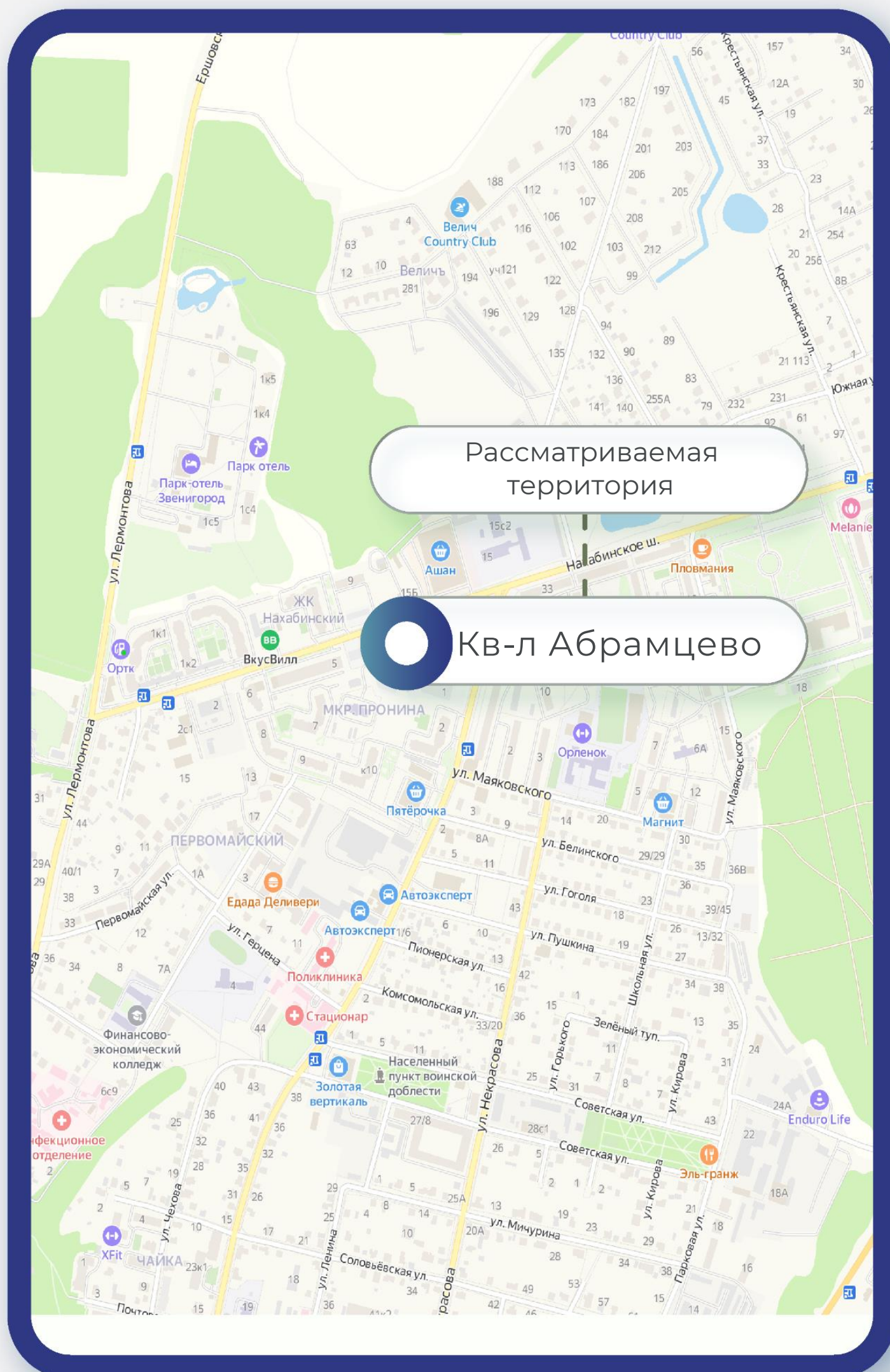


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

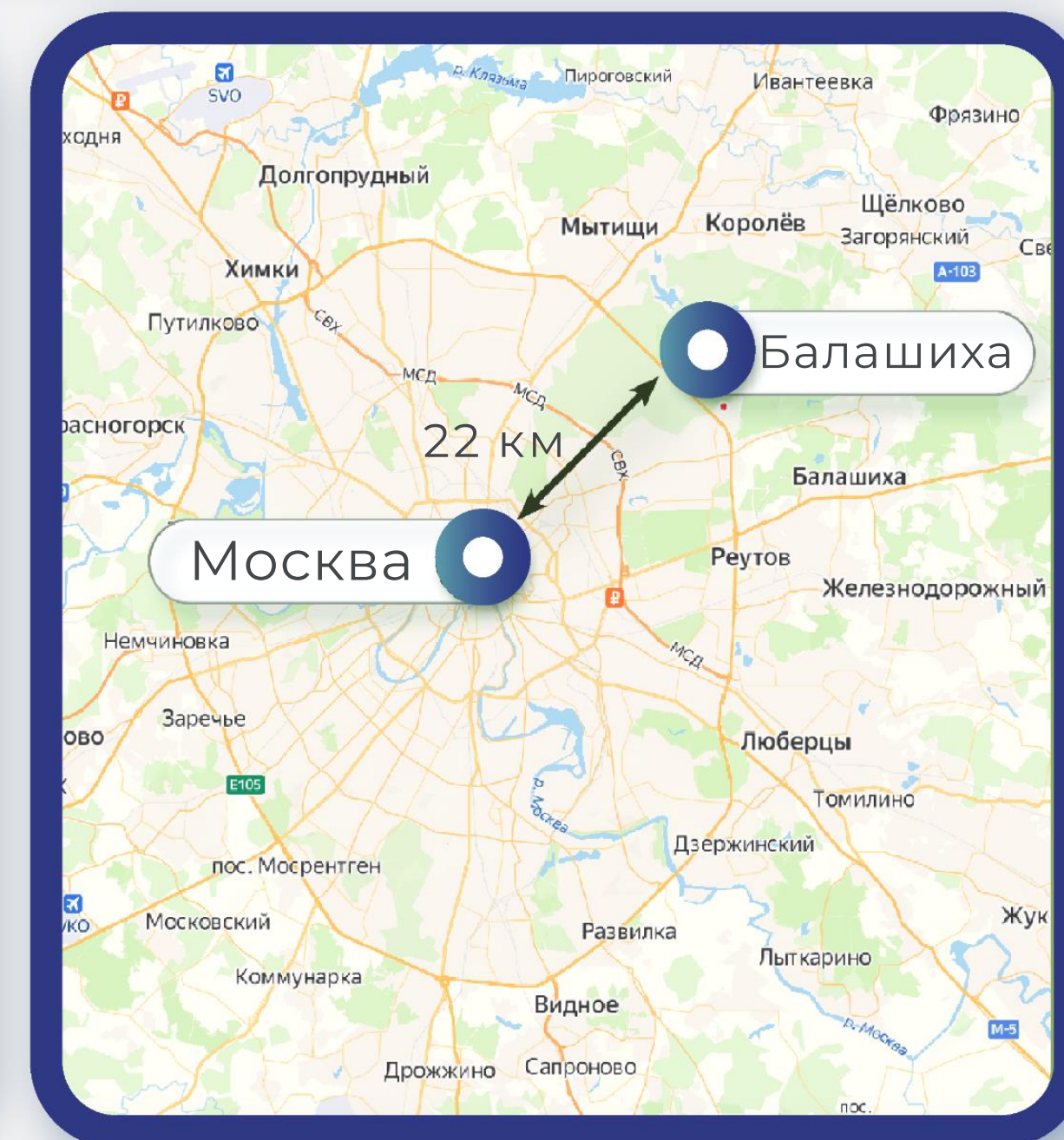
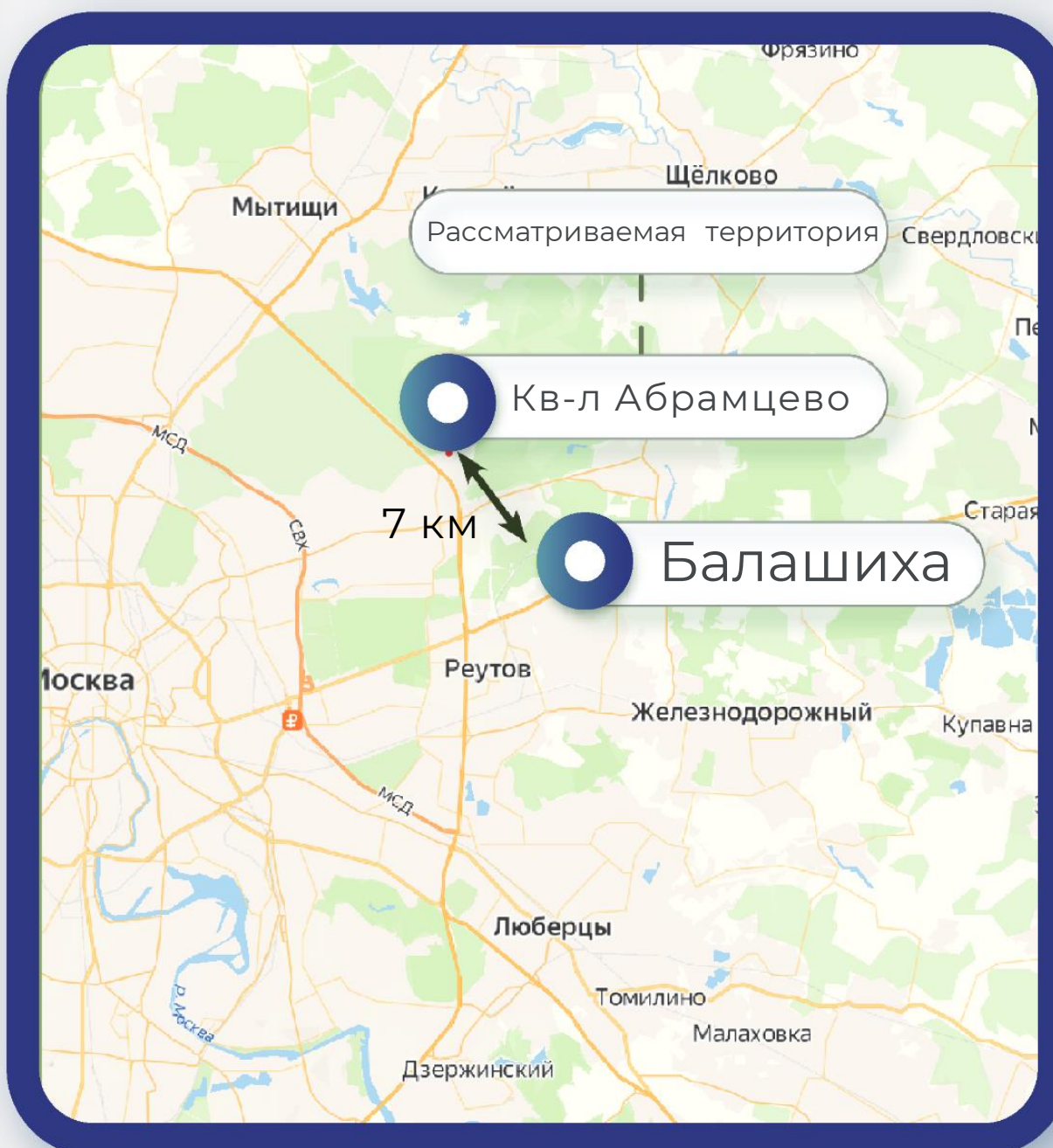


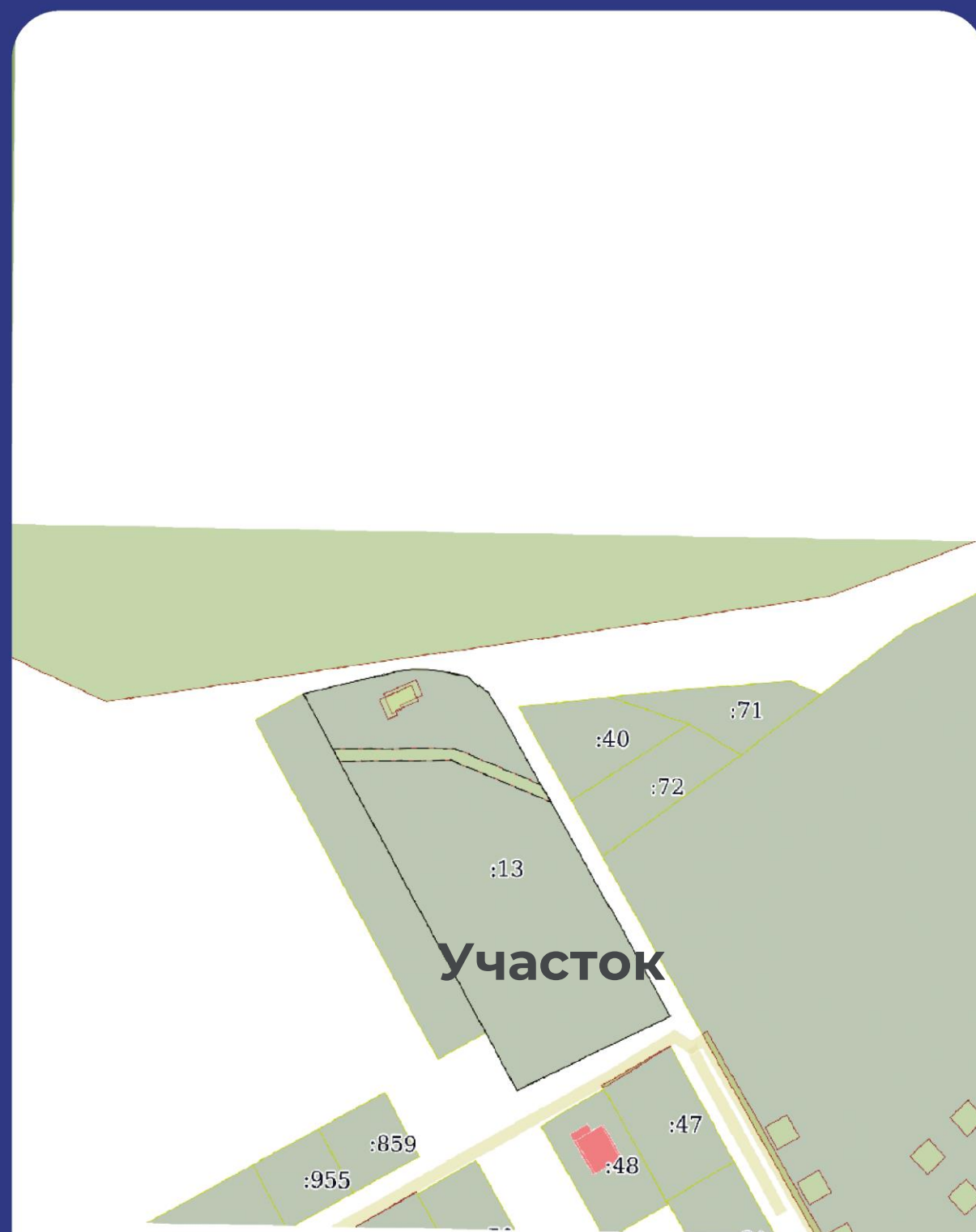
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Балашиха — город в России, в центре Московской области, крупнейший город области. Основан в 1830 году, население составляет 526 851 чел. (2023). Балашиха — часть городской агломерации Москвы, формирует единый слитный мегаполис столицы. Балашиха образует город областного подчинения с административной территорией и одноимённое муниципальное образование городской округ Балашиха. Окружающая застройка представлена частным сектором и лесопарком «Лосиный остров», положительно влияющим на экологическую обстановку. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.





Земельный участок

Кадастровый номер 50:15:0040104:13

Общая площадь 7 768 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь*: 5 945,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м

Корпус 1		2 395,16
Корпус 2		2 395,16
Корпус 3		2 395,16
Корпус 4		2 395,16

Общая площадь, кв.м

Корпус 1		1 486,3
Корпус 2		1 486,3
Корпус 3		1 486,3
Корпус 4		1 486,3

Общая площадь квартир, кв.м

Корпус 1		1 243,2
Корпус 2		1 243,2
Корпус 3		1 243,2
Корпус 4		1 243,2

Количество квартир, шт

Корпус 1		36
Корпус 2		36
Корпус 3		36
Корпус 4		36

Этажность

Корпус 1		3
Корпус 2		3
Корпус 3		3
Корпус 4		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство

Отменено

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

373 788 800 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

18 689 440 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

13.01.2025



Дата проведения аукциона

13.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM1709240009>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171